



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 03.07.2024. 12:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 223079

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30671/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 165, 346 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6103/16	DAVORA ZBILJSKOG DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA DAVORA ZBILJSKOG 34, 36, 38			4975 3184 1791	
		UKUPNO:			4975	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.07.2022.g. pod brojem Z-38868/2022	
7.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu Davora Zbiljskog 34, 36, 38 sagrađenu na z.k.č.br. 6103/16 ( k.č.br. 1810/1 k.o. Žitnjak) priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za garditeljstvo Klasa: UP/I-361-05/22-001/339 Urbroj: 251-10-22-1/042-22-7 od 12.07.2022.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
165. Suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151)		
Dvosobni stan oznake A6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba, ukupne podne površine 47,72 m2, sa loggiom površine 4,1 m2		
A.O.- GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 00204153634, ZAGORSKA ULICA 22, 10000 ZAGREB		
165.4	Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-24041/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1045/2024 09.05.2024, nad dužnikom A.O.- GRADNJA d.o.o., OIB: 00204153634, Zagorska ulica 22, Zagreb.	ZABILJEŽBA na 165 (165.2)
165.6	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-30671/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Jonjić Nikoline, OIB:39313415987, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja založnog prava.	na 165 (165.2)
346. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332)		
Garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m2		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>A.O.- GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 00204153634, ZAGORSKA ULICA 22, 10000 ZAGREB</b>		
346.4	Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-24041/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1045/2024 09.05.2024, nad dužnikom A.O.- GRADNJA d.o.o., OIB: 00204153634, Zagorska ulica 22, Zagreb.	ZABILJEŽBA na 346 (346.2)
346.6	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-30671/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Jonjić Nikoline, OIB:39313415987, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja založnog prava.	na 346 (346.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>152. Na suvlasnički dio: 165 (407/100000)</b>			
152.1	Zaprimljeno 06.06.2022.g. pod brojem Z-31706/2022  Prvenstveni red upisa: Z-26524/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 21.04.2021, na iznos od 12.500.000,00 EUR (slovima: dvanaestmilijunapetstotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	12.500.000,00 EUR	vezano uz B 165 (165.1)
<b>522. Na suvlasnički dio: 165 (407/100000)</b>			
522.1	Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-13557/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.02.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR OVR-893/24 12.03.2024, radi osiguranja na ime neplaćenih poreza i drugih javnih davanja iznos od 32.152,95 eura (glavnica 31.080,11 eura i kamata 1.072,84 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu od 14. prosinca 2023., do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i troška ovog ovršnog postupka zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate, po istoj stopi <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	32.152,95 EUR	vezano uz B 165 (165.1)
522.2	Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-13557/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 522.1
<b>523. Na suvlasnički dio: 165 (407/100000)</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
523.1	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-13822/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 56 OVR-837/2024-2 11.03.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 32.152,95 EUR, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima, te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	32.152,95 EUR	vezano uz B 165 (165.1)
523.2	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-13822/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 523.1
<b>524. Na suvlasnički dio: 346 (62/100000)</b>			
524.1	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-13822/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 56 OVR-837/2024-2 11.03.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 32.152,95 EUR, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima, te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	32.152,95 EUR	vezano uz B 346 (346.1)
524.2	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-13822/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 524.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 474830/2024



Kontrolni broj: 2490492008a0520

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.